

ДОГОВОР _____

на водопользование и оплату услуг по показаниям индивидуальных приборов

г. Балашиха « _____ » _____ 2012 г.

ООО «ЭЛЬБРУС», в лице Генерального директора Малинина Александра Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Владельца (Наниматель) кв. № _____ по ул. Евстафьева д. 15 г. Балашиха с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является проведение расчетов за водопользование (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) между ООО «Эльбрус» и Владельцем (Нанимателем) по показаниям индивидуальных приборов (счетчиков), установленных в квартире № _____, исходя из реально использованных объемов потребленной воды.

1.2. Настоящий договор заключается на основании Жилищного кодекса Российской Федерации в целях совершенствования системы расчетов за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, сокращения сверхнормативного водопотребления, а также стимулирования экономии воды.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец (Наниматель) обязан:

2.1.1. Представить сантехническое оборудование занимаемой квартиры комиссии ООО «Эльбрус» для проведения проверки его состояния, снятия показаний счетчиков водоснабжения и их пломбировки. По результатам работы комиссии составляется акт, подписываемый обеими сторонами.

2.1.2. Ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца представлять в ООО «Эльбрус» показания счетчиков. В случае непредставления Владельцем (Нанимателем) в указанный срок в ООО «Эльбрус» показаний счетчиков или непредставления сантехнического оборудования занимаемой квартиры для плановой проверки комиссии ООО «Эльбрус», плата за холодное и горячее водоснабжение будет взиматься на основании нормативов потребления по ставкам, утвержденным действующим Постановлением Главы Балашихинского района Московской области за время, прошедшее с момента последнего освидетельствования сантехнического оборудования комиссией ООО «Эльбрус».

2.1.3. Обеспечивать сохранность индивидуальных приборов учета. При любом сбое в их работе осуществлять расчеты за водопользование согласно действующим нормативам.

2.2. ООО «Эльбрус» обязано:

2.2.1. Создать комиссию по освидетельствованию сантехнического оборудования занимаемой Владельцем (Нанимателем) квартиры № _____, пломбированию счетчиков холодной и горячей воды и составлению акта.

2.2.2. Вести учет показаний счетчиков водоснабжения квартиры и осуществлять, с Владельцем (Нанимателем) расчеты водоснабжения, исходя из реально использованных объемов потребленной воды.

2.2.3. Не реже 2-х раз в календарный год проводить контроль за состоянием сантехнического оборудования квартиры и проверку состояния счетчиков.

2.2.4. Замену водосчетчиков производить за счет владельца квартиры.

3. Особые условия

3.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев, вступает в силу со дня подписания сторонами настоящего договора и считается продленным на следующий период, если за месяц до его окончания ни одна из сторон не уведомит другую о его расторжении.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Эльбрус», а другой - у Владельца (Нанимателя).

4. Реквизиты сторон

ООО «ЭЛЬБРУС»

143912 __Московская обл. г. Балашиха
ул. Евстафьева д. 15 кв. 75
Р/С № 40702810640040104255 В
Балашихинском ОСБ №8038,
ОАО Сбербанк России г. Москва
ИНН 7719562280 КПП 771901001

Генеральный директор

Владелец (Наниматель)

(Ф.И.О.)

М.О. г. Балашиха, ул.
Евстафьева дом 15 кв.

Паспорт серии №

Выдан

Подпись

М.П.