

Уведомление

о результатах общего собрания собственников жилья жилого дома № 15
ул. Евстафьева г. Балашиха и членов управляющей организации ООО
«ЭЛЬБРУС»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения общего собрания: « 20 » июня 2012 г

Место проведения общего собрания,

проведенного в форме собрания: г. Балашиха, ул. Евстафьева д. 15 , 18 часов 00 минут.

В общем собрании, проводимом в форме заочного голосования 20/06/2012 г. приняло участие 33 собственника жилья с общей площадью собственности 1847,0 м2.

Минимальная общая площадь жилых помещений в собственности у собственников, для обеспечения кворума на общем собрании собственников жилья должна составлять 4087,3 м2.

В результате отсутствия кворума, общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме №15, ул. Евстафьева г. Балашиха, проводимом в форме заочного голосования, признано не состоявшимся.

В связи с непринятием решений по вопросам, внесенным в повестку дня общего собрания собственников жилых помещений (Протокол №2) и в соответствии со статьей 158 жилищного Кодекса Российской Федерации для начисления оплаты за услуги по техническому содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома с 1 января 2012 года будут применяться тарифы, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Балашиха «О размере платы за жилое помещение в городском округе Балашиха» за № 727/1-ПА от 30/05/2012 года.

Услуга	Тариф до 30/06/12г	Тариф с 01/07/12г	Тариф с 01/09/12г	Единицы измерения
Техническое содержание дома, вывоз мусора, техническое обслуживание лифта (дом относится к категории жилых домов после 1958 года постройки с наружным строительным объемом здания свыше 35000куб.м)	33,26 руб.	34,20 руб.	34,20 руб.	кв. м общ. площади квартиры
Отопление. Техническое обслуживание газовой котельной.	18,84 Руб.	18,91 Руб.	19,79 Руб.	кв. м общ. площади квартиры
Холодная вода по нормативам: Водоснабжение водоотведение	180,58 229,09	183,37 238,34	192,92 251,47	Руб/ чел Руб/ чел
Горячая вода по нормативам: подогрев+вода для подогрева	418,93	421,82	441,98	Руб/ чел
Холодная вода по Водо/счетчикам водоснабжение+водоотведение	53,25 (27,70+23,55)	54,66 (30,16+24,50)	57,58 (31,73+25,85)	Руб/м 3
Горячая вода по Водо/счетчикам: вода +подогрев+водоотведение/	138,39 (114,8+23,55)	140,13 (115,63+24,50)	147,01 (121,16+25,85)	Руб/м 3
Э/энергия (одноставочный тариф)	2,37	2,51	2,51	кВт/час
Э/энергия день/ночь (двухставочный тариф)	2,72/0,92	2,88/0,97	2,88/0,97	кВт/час
Антенна	69 руб.	91 руб.	91 руб.	с лицевого счета
Домофон (с трубкой/без трубки)	36/30 руб.	36/30 руб.	36/30 руб.	с лицевого счета

К исполнению с 01/07/2012 года будет принят бюджет, сформированный на основе тарифов, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Балашиха № 727/1-ПА от 30/05/2012 года, фактически заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг и других расходов, необходимых для обеспечения обслуживания дома в соответствии с требованиями нормативных документов.

Управляющая организация ООО «Эльбрус»

Генеральный директор _____ Малинин А.А.

